



WOHNHAUS | KAUF | 6371 AURACH

Wohnhaus mit Carport und Gartenhaus in Aurach

Freizeitwohnsitzwidmung

Ansprechpartnerin: Tanja Hagger Tel. 0 53 52 216 80

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Datenschutzerklärung und der notarielle abgeschlossene Kaufvertrag.

ECKDATEN	Adresse		6371 Aurach
	Objektart		Wohnhaus mit Carport und Gartenhaus
	Freizeitwohnsitzwidmung		ja
	Baujahr		1972/73
	Grundparzelle Größe		ca. 700 m ²
	Etage:		2
	Zimmer / Räume		7
	Bad	ja	1
	WC	ja	1
	Wohnfläche		ca. 100 m ²
	Einbauküche vorhanden		ja
	Nebenräume	ja	ca. 50 m ²
	Terrassen	ja	ca. 20 m ²
	Garten	ja	
	Carport	ja	ca. 15 m ²
	Stellplatz / Vorplatz	ja	
	Gartenhaus	ja	ca. 10 m ²
	Heizungsart		Zentralheizung
	Befeuerung / Energieträger		Öl
	Heizwärmebedarf		EA in Ausarbeitung
	Gesamtenergieeffizienz		EA in Ausarbeitung
KAUFPREIS			auf Anfrage
KÄUFERPROVISION	3,00 % zuzüglich 20 % MwSt.		
ANSPRECHPARTNER	Frau Tanja Hagger - Planungsbüro Hagger, St. Johann i.T.		
	TEL. 0 53 52 216 80 Mail: info@hagger.at		
HINWEIS	Alle Angaben nach bestem Wissen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Ing. Alfons Hagger Planungsbüro GmbH eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 % zzgl. 20 % MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Diese Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.		

OBJEKTDESCHEIBUNG	<p>Idyllisches Wohnhaus in Aurach bei Kitzbühel mit Freizeitwohnsitzwidmung</p> <p>Bei diesem gemütlichen Wohnhaus handelt es sich um ein Objekt welches im Jahr 1972/73 in massiver Bauweise mit einem ortsüblichen Satteldach erbaut worden ist. Es verfügt über einen großzügigen Vorplatz mit Carport und kleinem Abstellraum, einen großzügigen ebenen Garten mit Gartenhaus sowie eine Terrasse der Morgensonne und einer Terrasse der Abendsonne zugewandt.</p> <p>Nordseitig befindet sich ein weiteres Wohnhaus, ostseitig die Zufahrtsstraße, süd- und westseitig sind Grünflächen.</p> <p>Ca. 100 m² bieten einen attraktiven Lebensbereich mit 3 Schlafzimmer, eine niedliche Küche mit Essbereich und einem großzügigen Wohnbereich mit Kachelofen und sichtbarem Dachstuhl. Ebenso verfügt das Wohnhaus über Bad, WC und Sauna sowie diverse Nebenräume wie Hobbyraum, Haustechnik udgl. Die Erschließung der beiden Geschosse erfolgt über eine viertel gewendelte Treppe mit eingebautem Treppenlift.</p> <p>Die Räume sind hell und freundlich und vermitteln eine gemütliche Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus genießt man den Ausblick in den großzügigen Garten und der angrenzenden unverbauten Natur. Vom Garten kann man die Bergwelt der Kitzbüheler Alpen erkunden.</p>
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

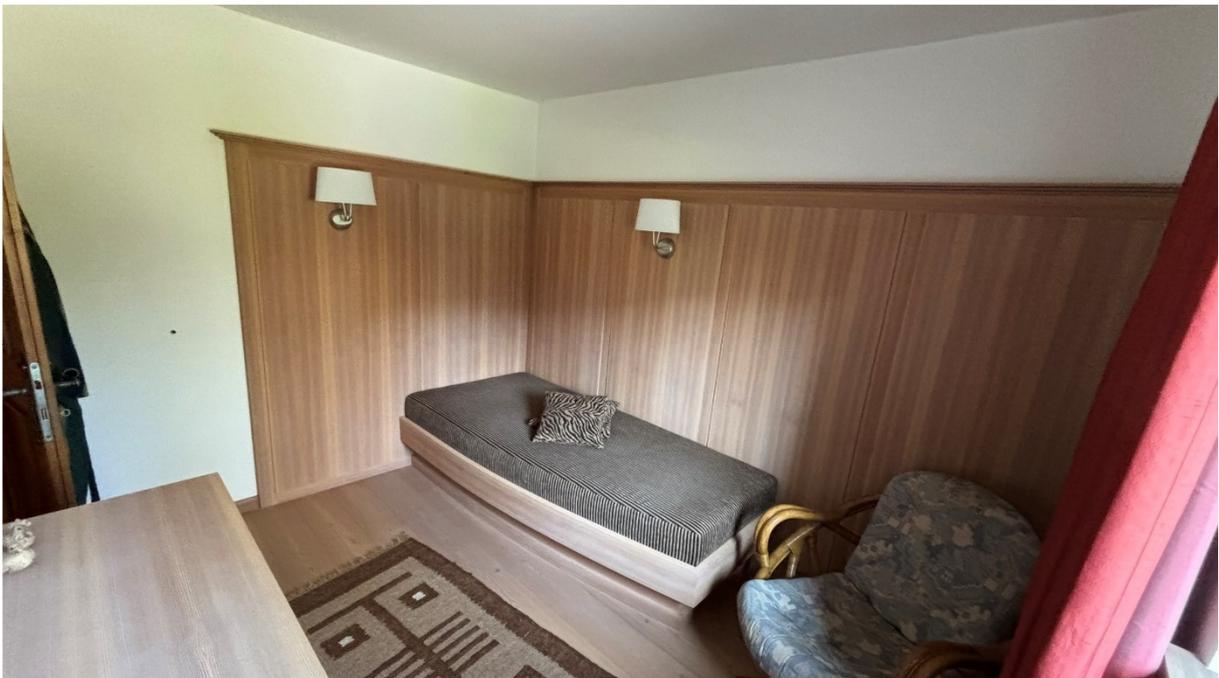
BILDER















ORTHOBILD



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

