



WOHNHAUS | KAUF | 6373 JOCHBERG

Wohnhaus mit Garage und großzügigem Garten

Freizeitwohnsitzwidmung

Ansprechpartnerin: Tanja Hagger Tel. 0 53 52 216 80

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Datenschutzerklärung und der notarielle abgeschlossene Kaufvertrag.

ECKDATEN	Adresse	6373 Jochberg
	Objektart	Wohnhaus mit Garage und Garten
	Freizeitwohnsitzwidmung	ja
	Baujahr	1979/80
	Grundparzelle Größe	ca. 1.200 m ²
	Etage:	3
	Zimmer / Räume	10
	Bad	ja 1
	WC	ja 1
	Wohnfläche	ca. 135 m ²
	Einbauküche vorhanden	ja
	Nebenräume	ja ca. 60 m ²
	Terrassen/Balkon	ja ca. 25 m ²
	Garten	ja ca. 900 m ²
	Garage	ja ca. 19 m ²
	Stellplatz / Vorplatz	ja
	Heizungsart	Zentralheizung
	Befeuerung / Energieträger	Gas
	Heizwärmebedarf	150 HWB Ref,SK
	Gesamtenergieeffizienz	1,66 f GEE,SK
KAUFPREIS		auf Anfrage
KÄUFERPROVISION	3,00 % zuzüglich 20 % MwSt.	
ANSPRECHPARTNER	Frau Tanja Hagger - St. Johann i.T. Tel. 0 53 52 216 80 Mail: info@hagger.at	

HINWEIS Alle Angaben nach bestem Wissen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall dem Vermittler eine Provision in der Höhe von 3 % zzgl. 20 % MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

OBJEKTBESCHREIBUNG Idyllisches Wohnhaus in Jochberg bei Kitzbühel mit Freizeitwohnsitzwidmung

Bei diesem gemütlichen Wohnhaus handelt es sich um ein Objekt welches im Jahre 1979/80 in massiver Bauweise mit einem ortsüblichen Satteldach erbaut worden ist. Es verfügt über einen großzügigen Vorplatz mit ausreichend Abstellmöglichkeiten ebenso wie über einen großzügigen Garten. Die Terrasse ist sowohl nach Süden als auch nach Westen ausgerichtet

Das in Halbgesschen errichtet Wohnhaus verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und der Küche. Das Masterzimmer ist von den zwei weiteren Schlafzimmern durch das Halbgesschen getrennt angeordnet. Im Wohnhaus befindet sich weiters ein WC, Abstellraum und ein Bad. Das Untergeschoss verfügt über eine Waschküche, Sauna, Hobbyraum sowie die erforderlichen Räumlichkeiten für die Haustechnik.

Die Garage ist in das Objekt integriert, so kann man direkt von der Garage in den Eingangsbereich (Wifa) gehen.

Die Räume sind hell und freundlich und vermitteln eine gemütliche Atmosphäre.

BILDER

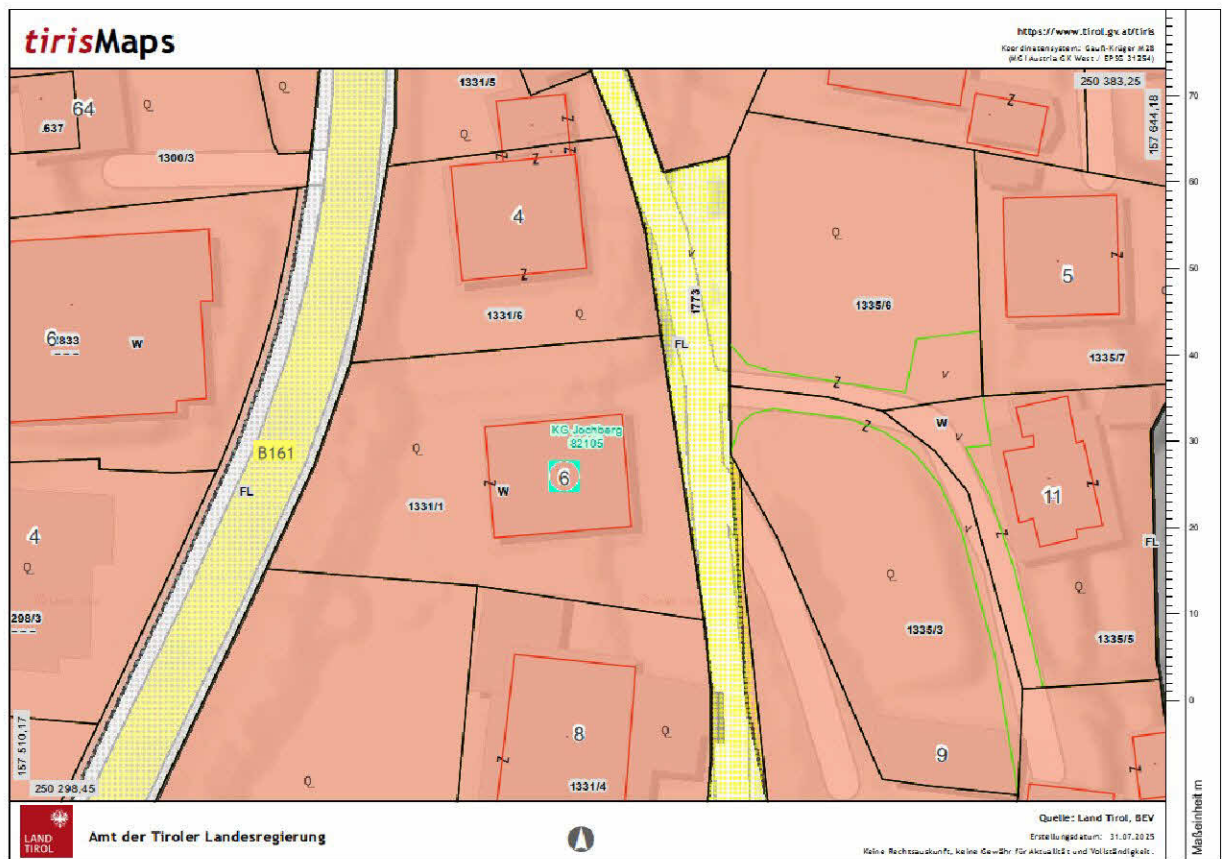






ORTHOBILD





GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

